

Inominátna zmluva

Zmluva o spolupráci

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

číslo: 225/2025

Poskytovateľ:

Názov:	Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. alebo v skratke OVS, a. s.
Sídlo:	ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd.: Sa, vl. č. 10544/L
IČO:	36 672 254
DIČ:	2022236315
IČ DPH:	SK 2022236315
Zastúpený:	predstavenstvom
V mene ktorého konajú:	Ing. Ján Bánovčan, predseda predstavenstva Ing. Marcel Bakoš, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy:	Ing. Marcel Bakoš, generálny riaditeľ Ing. Ján Rončák, výrobný - technický riaditeľ
Kontaktná osoba:	Ing. Peter Strapec, vedúci strediska kanalizácií a ČOV mobil: +421 (0)905 199 781 e-mail: peter_strapec@ovs.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK47 0200 0000 0035 7850 2051

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Investor

Názov:	Obec Breza
Sídlo:	Breza 56, 029 53 Breza
Právna forma:	obec
IČO:	00 314 412
DIČ:	2020571619
Oprávnení k podpisu zmluvy:	Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce
Kontaktná osoba:	Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce mobil: +421 (0)905 527 337 e-mail: breza@orava.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK60 5600 0000 0040 0532 0001

(ďalej len „investor“)
alebo spoločne „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok uzatvorili túto zmluvu:

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany deklarujú, že si sú vedomé zákonných povinností vyplývajúcich z ust. § 4 ods.3 písm. g/ a h/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorých obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie a

zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Investor realizuje projekt „Breza - kanalizácia“ (ďalej len „Stavba“). Stavba je financovaná z prostriedkov environmentálneho fondu.

2. V rámci projektu Investor má zabezpečiť dozorovanie stavby.
3. Poskytovateľ je súkromnou akciovou spoločnosťou, ktorá je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“) oprávnená prevádzkovať majetok vlastníka/investora. Za tým účelom zmluvné strany dňa 16.12.2024 podpísali Zmluvu č. 402/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby, predmetom ktorej je prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí Stavba.
4. Poskytovateľ zameriava svoju činnosť v rozsahu zapísanom v predmete podnikania v obchodnom registri a jednou z činností je aj činnosť stavebného dozoru. Investor v záujme využitia majetkového a odborného potenciálu Poskytovateľa poveruje Poskytovateľa realizáciou činnosti stavebného dozoru na a to v rozsahu práv a povinností Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve. Aby sa zabezpečila kontinuita výstavby a prevádzkovania stavby Poskytovateľ zabezpečí dozorovanie stavby a preto zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať pre Investora výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby (ďalej len „Stavebný dozor“). Realizáciu stavby predmetného projektu bude zabezpečovať Investor.
2. Poskytovateľ poskytuje výkon činnosti stavebného dozoru na stavbu, ktorej bude Poskytovateľ budúcim prevádzkovateľom na základe Zmluvy o prevádzkovaní.
3. Hlavným cieľom je dosiahnutie kvality diela v súlade so Zmluvou o dielo, v súlade so štandardami kvality budúceho prevádzkovateľa a platných právnych predpisov tak aby spĺňalo všetky náležitosti budúceho prevádzkovateľa vodárenskej infraštruktúry, t. j. Oravskej vodárenskej spoločnosti, a. s..
4. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy, ako aj osobitnej plnej moci udelennej Investorm zastupovať Investora v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach a úkonoch v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, a to v rozsahu výkonov špecifikovanom v platnej zmluve medzi OVS, a.s. a SD.
5. Investor vyvinie všetko objektívne nevyhnutné úsilie na účel riadneho plnenia tejto Zmluvy Poskytovateľom a Poskytovateľ výkonom svojej činnosti zabezpečí stavebný dozor a to všetko v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z právnych noriem vzťahujúcich sa na stavbu podľa Projektu a jeho realizáciu a vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
6. Investor podpisom tejto Zmluvy deklaruje svoj úmysel postupovať v procese realizácie stavby v súlade s účelom sledovaným Zmluvnými stranami a tento proces zabezpečovať v súlade s touto Zmluvou, v rozsahu určenom touto Zmluvou, pričom sa zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť. Investor sa zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi požadované informácie a stanoviská vzťahujúce sa k podmienkam realizácie stavby.
7. V prípade neposkytnutia súčinnosti Investorm v požadovanom rozsahu a lehotách, alebo v prípade neposkytnutia Poskytovateľovi požadovaných informácií alebo stanovísk podľa predchádzajúcej vety v požadovanom rozsahu alebo lehotách poskytovateľ nezodpovedá za nemožnosť riadneho plnenia svojich povinností podľa tejto Zmluvy.
8. Poskytovateľ je oprávnený zabezpečovať plnenie tejto Zmluvy aj prostredníctvom ňou poverených tretích osôb. Pri plnení Zmluvy tretou osobou má Poskytovateľ zodpovednosť, akoby Zmluvu plnila sama.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
2. Pri plnení povinností podľa Zmluvy je Stavebný dozor povinný postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bolo dielo (Projekt, Stavba) vykonané riadne a včas, pri vynaložení čo najnižších nákladov, postupovať podľa platných právnych predpisov a noriem STN EN, podľa platnej zmluvy na realizáciu stavby, podľa platnej zmluvy o poskytnutí príspevku z environmentálneho fondu, postupovať v súlade so záujmami Investora, oznámiť Investorovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri plnení a ktoré môžu mať vplyv na zmenu Stavby a zmenu pokynov Investora.
3. Spoločnosť sa zaväzuje realizovať činnosti Stavebného dozoru počas doby obstarávania Stavby, počas jej realizácie a aj po ukončení Stavby až do doby protokolárneho odovzdania diela investorovi.

4. Poskytovateľ musí byť počas trvania tejto Zmluvy zapísaný do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o RPVS“).

Článok IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor sa bude finančne spolupodieľať na výkone činnosti stavebného dozoru vo výške 5,0 % zo skutočne vyfakturovaných prác stavebným dozorom poskytovateľovi. Poskytovateľ vyúčtuje práce stavebného dozoru Investorovi spravidla jedenkrát mesačne faktúrou, ktorej prílohou bude Poskytovateľom potvrdený súpis prác a kópia uhradenej faktúry medzi Poskytovateľom a stavebným dozorom. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu realizácie Projektu a jeho protokolárneho odovzdania Investorovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy založené touto Zmluvou sa ukončia:
 - a. ukončením celej Stavby a následným protokolárnym odovzdaním, aj postupným podľa samostatných technických celkov, či častí celej Stavby Investorovi,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c. odstúpením Zmluvnej strany od Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
 - a. ak Investor podstatne porušuje povinnosti uvedené v tejto Zmluve a neodstráni neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej jej Poskytovateľom k náprave, ktorá však nemôže byť kratšia ako 30 dní,
 - b. ak Poskytovateľ podstatne porušuje povinnosti uvedené v tejto Zmluve a neodstráni neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej jej Poskytovateľom k náprave, ktorá však nemôže byť kratšia ako 30 dní,
 - c. ak Investor rozhodne o skončení realizácie Projektu pred jeho riadnym ukončením.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou riadne doručенou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Ak Investor odstúpi od Zmluvy, je povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá zodpovedá odmene stavebného dozoru, vyplatenej Poskytovateľom podľa Zmluvy ktorú uzatvoril Poskytovateľ s treťou osobou na uvedenú stavbu.
6. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísané štatutárnym zástupcom Zmluvnej strany, resp. splnomocneným zástupcom, pričom plná moc je súčasťou listiny odstúpenia.
7. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Nadobudnutím účinnosti odstúpenia táto Zmluva zaniká.
8. Oznámenie o odstúpení sa doručuje na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje deň prevzatia oznámenia o odstúpení alebo odmietnutie prevzatia oznámenia o odstúpení alebo márnym uplynutím lehoty na prevzatie zásielky uloženej na poštovom úrade.

Článok VI. Písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami

1. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto Zmluvy sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
2. Na účely tejto zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, z dôvodov: adresát je neznámy, zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát nezastihnuteľný, adresát požiadal o doposlanie, nedostatočná adresa. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala.
3. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe uzatvorenej zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy,
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Miesto: D. KUBÍN

Dátum podpisu: 27. 06. 2025

Pečiatka a podpis:

.....
Ing. Marcel Bakoš
generálny riaditeľ

Pečiatka a podpis:

.....
Ing. Ján Rončák
výrobno - technický riaditeľ

Investor:

Miesto: BREZA

Dátum podpisu: 23. 6. 2025

.....
Ing. Ladislav Matejčík
starosta obce Breza